
AVVISO EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST UBICATI NEL COMUNE DI FIVIZZANO (MS).

Vista la deliberazione del Programma Alienazioni n. 1059 del 14/12/2021, e visto l'art. 115 del L.R.T. 40/05 e successive modificazioni;

Si rende noto che

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest, ai sensi della normativa vigente, con il presente avviso intende alienare alcuni immobili di proprietà aziendale ubicati e censiti nel comune di Fivizzano (MS).

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano al momento del presente avviso, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, canoni e vincoli di vario genere imposti dalle vigenti leggi.

All'atto della presentazione della propria offerta, l'acquirente dichiara di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara, di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del bando compresa la situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, impiantistica e quant'altro, rispondenti e non alle normative vigenti in materia, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni.

Il proponente, altresì, accetta tutti gli oneri connessi alla procedura finalizzata alla stipula dell'atto notarile di acquisto.

L'Amministrazione alienante assume solo ed esclusivamente l'obbligo di approvazione dell'atto di aggiudicazione ricorrendone le condizioni previste nel presente bando.

Si fa presente che all'atto di consegna all'interno dell'immobile potrebbero residuare beni mobili che in tal caso passeranno in piena proprietà all'acquirente senza che questi possa pretenderne lo sgombero a carico dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest.

La documentazione per la partecipazione al presente avviso di evidenza pubblica, ivi compresa l'offerta economica, potrà essere presentata sia in forma separata e distinta per ciascun lotto posto in alienazione sia in forma cumulativa per più lotti insieme.

La busta di offerta dovrà riportare indicazione del/i lotto/i per il/i quale/i si intende partecipare.

L'Azienda valuterà l'offerta più vantaggiosa.

A parità di offerta l'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che propone l'acquisto anche di altri lotti.

Ulteriore preferenza avrà l'offerente di tutti i beni oggetto del presente bando.

Per proseguire la contrattazione, l'offerente dovrà aver preso visione dell'immobile posto in vendita mediante sopralluogo congiunto con il personale tecnico incaricato dall'Azienda.

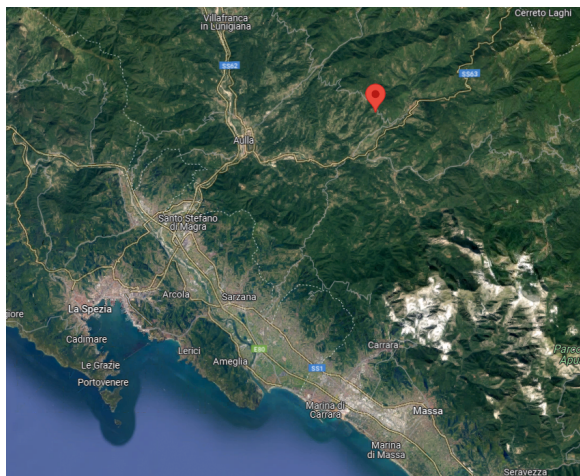
Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati al fine di poter consentire a qualsivoglia soggetto di poter presentare la sua offerta migliore per le singole unità, cumulativamente per più immobili o per tutti i beni in alienazione con la procedura di evidenza pubblica.

Il presente documento non vincola l'Azienda alla contrattazione mentre la presentazione dell'offerta vincola il proponente per 180 giorni.

Ai sensi dell'art. 115 comma 6 della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i. ove siano presentate offerte anche da parte di enti locali nel territorio nel cui insiste il bene, ovvero altre amministrazioni pubbliche, queste, purché ammissibili, prevalgono in caso di parità fermo restando il diritto di prelazione sulle offerte presentate dai privati.

La struttura referente del presente avviso è la U.O.S. Gestioni Beni Immobili nella persona della Dott.ssa Silvia Bruno, tel. 0586/223748 email: silvia.bruno@uslnordovest.toscana.it.

1. PRESENTAZIONE DEL BENE



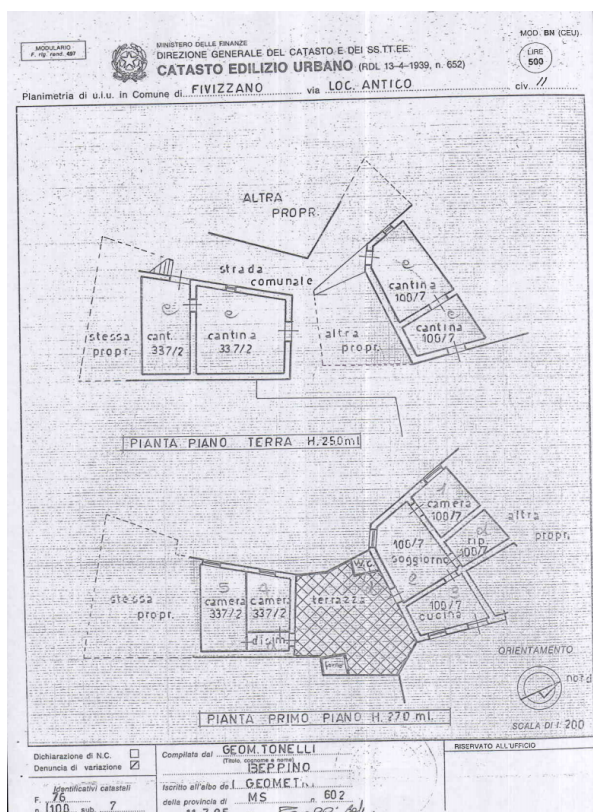
Presenti nell'antico borgo di Antigo, nel Comune di Fivizzano, ricadenti secondo il Regolamento Urbanistico nel perimetro dell'area storica, gli immobili sono pervenuti a questa Azienda dal Comune di Fivizzano con Decreto R.T. n. 294 del 06/05/2004 che ne trasferiva la proprietà all'Azienda USL 1 di Fivizzano, attualmente confluita nell'attuale Azienda USL Toscana Nord Ovest, che ne ha acquisito la proprietà con Decreto R.T. n. 990 del 11/10/2016.

2. IMMOBILI OGGETTI DI ALIENAZIONE:

LOTTO 1								
Ubicazione	Fivizzano – Via G. Cesare							
Dati Catastali	Catasto Fabbricati del Comune di Fivizzano (D629Q)							
	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	76 76	108 337	7 2	A/4	2	7,5 vani	163 m ² Totale escluse aree scoperte 152 m ²	240,15 €
Accessibilità	INACCESSIBILE IN QUANTO PERICOLANTE							
Situazione occupazionale	Libero							
Stato di conservazione	Inagibile							
Destinazione	Civile abitazione e cantine							
Urbanistica	Zona 3, Perimetro dell'area storica							
Vincolo	Effettuata verifica interesse storico: non rientra nei beni art. 10, c.1, D.Lgs. 42/2004							
Valore d'asta	€ 41.000,00							

Descrizione:

Il mappale 337 subalterno 2 graffato al mappale 108 subalterno 7 corrisponde a civile abitazione composta al piano primo da cucina, soggiorno, camera e ripostiglio oltre a due camere e disimpegno con accesso dalla terrazza esterna nella quale sono presenti anche un wc e forno. Al piano terra sono presenti quattro cantine con accesso dalla strada comunale.



Planimetria Catastale

Doc. Fotografica:

Esterno ingresso



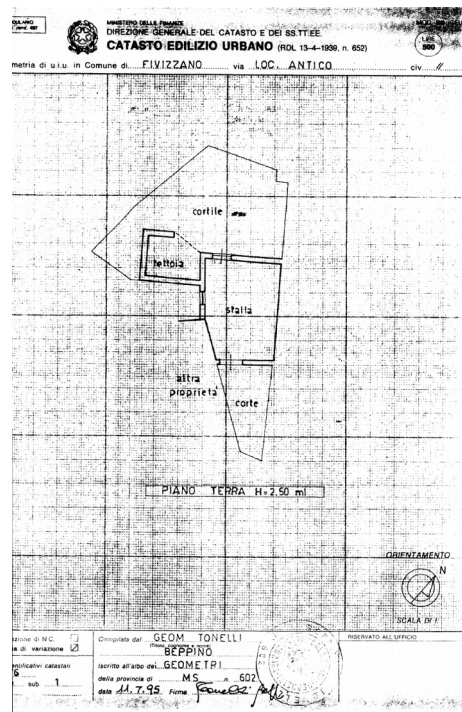
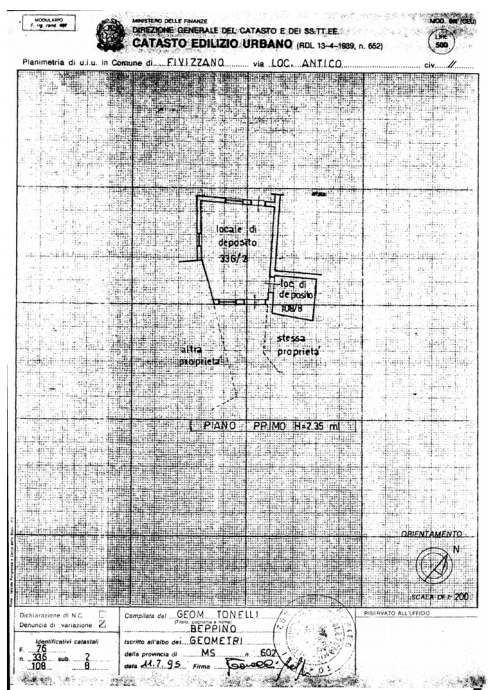
Terrazza



LOTTO 2								
Ubicazione	Fivizzano – Via G. Cesare							
Dati Catastali	Catasto Fabbricati del Comune di Fivizzano (D629Q)							
	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	76	108	8	C/2	6	60m ²	70 m ²	148,74 €
	76	336	2					
	76	336	1	C/6	5	73 m ²	69 m ²	143,27 €
Accessibilità	INACCESSIBILE IN QUANTO PERICOLANTE							
Situazione occupazionale	Libero							
Stato di conservazione	Inagibile							
Destinazione	Civile abitazione							
Urbanistica	Zona 3, Perimetro dell'area storica							
Vincolo	Effettuata verifica interesse storico: non rientra nei beni art. 10, c.1, D.Lgs. 42/2004							
Valore d'asta	€ 14.800,00							

Il mappale 336 subalterno 2 graffiato al mappale 108 subalterno 8 corrisponde ad una unità immobiliare composta da due locali deposito al piano primo a cui si accede dall'esterno dal lato sud.
L'unità immobiliare mappale 336 subalterno 1 è formata da una stalla, una tettoia e due piccole corti esterne.

Planimetrie Catastali



Doc. Fotografica unità 108/8, 336/2 :

Mapp. 336, Sub. 2, Loc. Deposito, Piano 1



Mapp.108, sub. 8 – Loc. Deposito, Piano 1



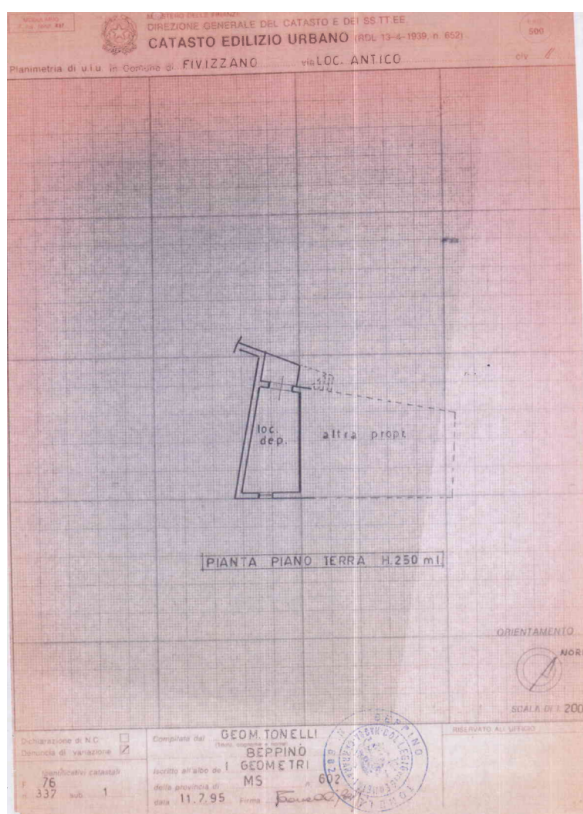
Doc. Fotografica unità 336/1:

Esterno



LOTTO 3								
Ubicazione	Fivizzano – Via G. Cesare							
Dati Catastali	Catasto Fabbricati del Comune di Fivizzano (D629Q)							
	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	76	337	1	C/2	6	23 m ²	34 m ²	57,02 €
Accessibilità	INACCESSIBILE IN QUANTO PERICOLANTE							
Situazione occupazionale	Libero							
Stato di conservazione	Inagibile							
Destinazione Urbanistica	Zona 3, Perimetro dell'area storica							
Vincolo	Effettuata verifica interesse storico: non rientra nei beni art. 10, c.1, D.Lgs. 42/2004							
Valore d'asta	€ 3.800,00							

L'immobile al mappale 337 subalterno 1 è formato da locale deposito ubicato piano terra.



Planimetria Catastale

Doc. Fotografica:

Accesso al Piano Terra (sotto volta)

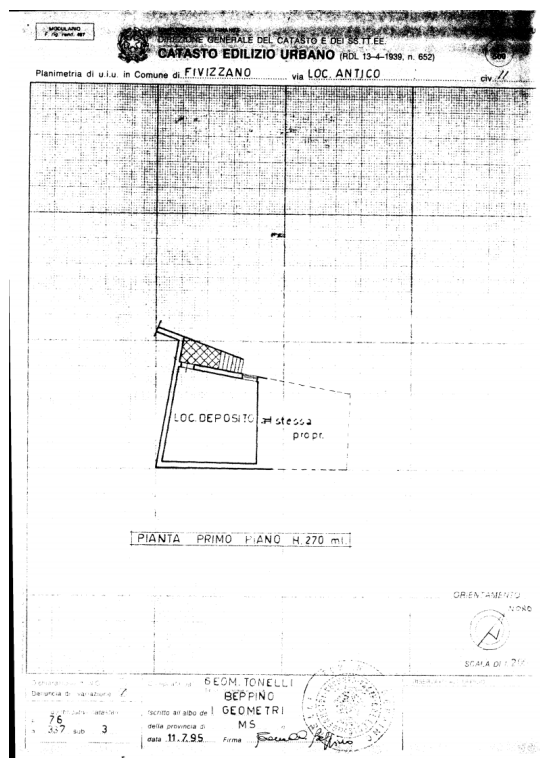


Soffitto piano Terra



LOTTO 4								
Ubicazione	Fivizzano – Via G. Cesare							
Dati Catastali	Catasto Fabbricati del Comune di Fivizzano (D629Q)							
	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	76	337	3	C/2	6	43 m ²	57 m ²	106,60 €
Accessibilità	INACCESSIBILE IN QUANTO PERICOLANTE							
Situazione occupazionale	Libero							
Stato di conservazione	Inagibile							
Destinazione Urbanistica	Zona 3, Perimetro dell'area storica							
Vincolo	Effettuata verifica interesse storico: non rientra nei beni art. 10, c.1, D.Lgs. 42/2004							
Valore d'asta	€ 7.000,00							

Unità immobiliare sopra menzionata è costituita da un locale deposito situato al piano primo.



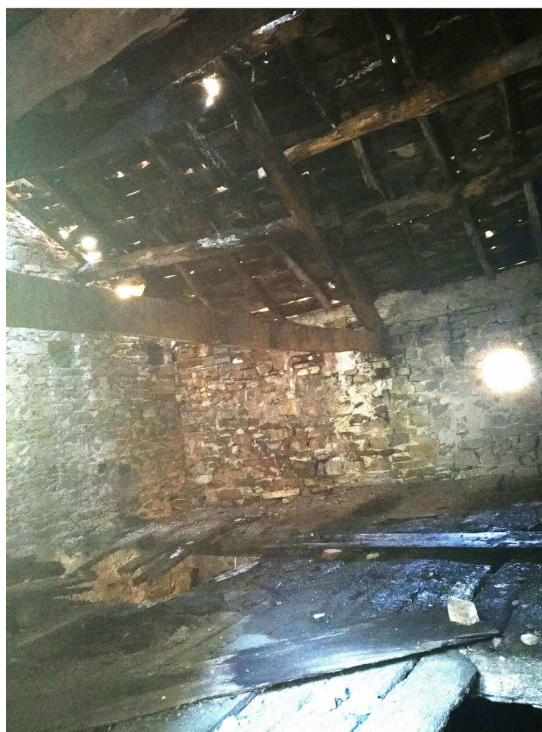
Planimetria catastale

Doc. Fotografica:

Scala di Accesso al Piano Primo



Interno Piano 1



Facciata esterna



Descrizione generica dei beni

Le proprietà si sviluppano in un complesso immobiliare formato da tre mappali catastali: 336, 108, 337, contigui e intersecanti l'uno all'altro.

Articolazione dei prospetti: Le facciate sono in parte adiacenti ad altri fabbricati in quanto i sopra citati fabbricati sono collocati nel centro abitato del paese di Antigo. Le facciate libere di tali beni si affacciano sulle strette vie del paese.

Individuazione catastale:

- il mappale 337 subalterno 2, e mappale 108 subalterno 7 corrisponde ad una civile abitazione e relative cantine.
- il mappale 336 subalterno 2 e il mappale 108 subalterno 8 è composto da due locali deposito al piano primo;
- il mappale 336 subalterno 1 è formato da una stalla, una tettoia e due piccole corti esterne;
- il mappale 337 subalterno 1 trattasi di locale deposito al piano terra;
- il mappale 337/ subalterno 3 è composto da un locale deposito situato al piano primo.

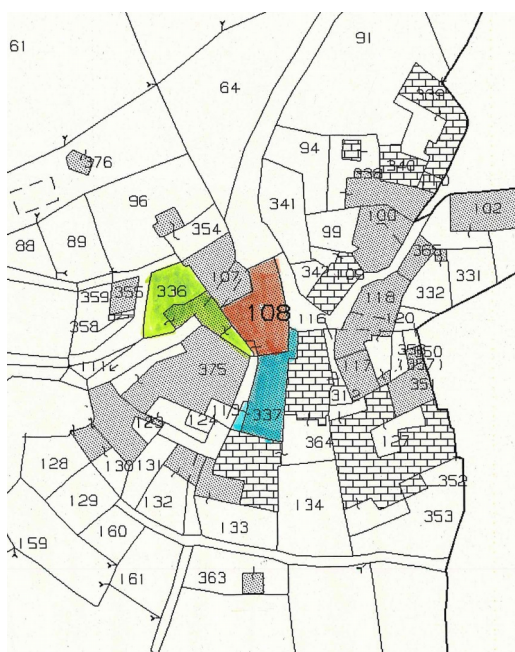
Struttura e materiali: I tre edifici addossati l'uno all'altro, sono realizzati in muratura portante in sasso con pietra a vista, con solai in legno, copertura a capanna con struttura in travi di legno e manto in tegole di laterizio.

Finiture: Esternamente le facciate hanno la pietra a vista, serramenti con finestre in legno, senza elementi oscuranti e portoncini di ingresso in legno.

Pertinenze: il mappale 337 subalterno 2 graffato al mappale 108 subalterno 7 sono corredati da una terrazza sita al piano primo, mentre il mappale 336 subalterno 1 ha come pertinenze due corti al piano terra.

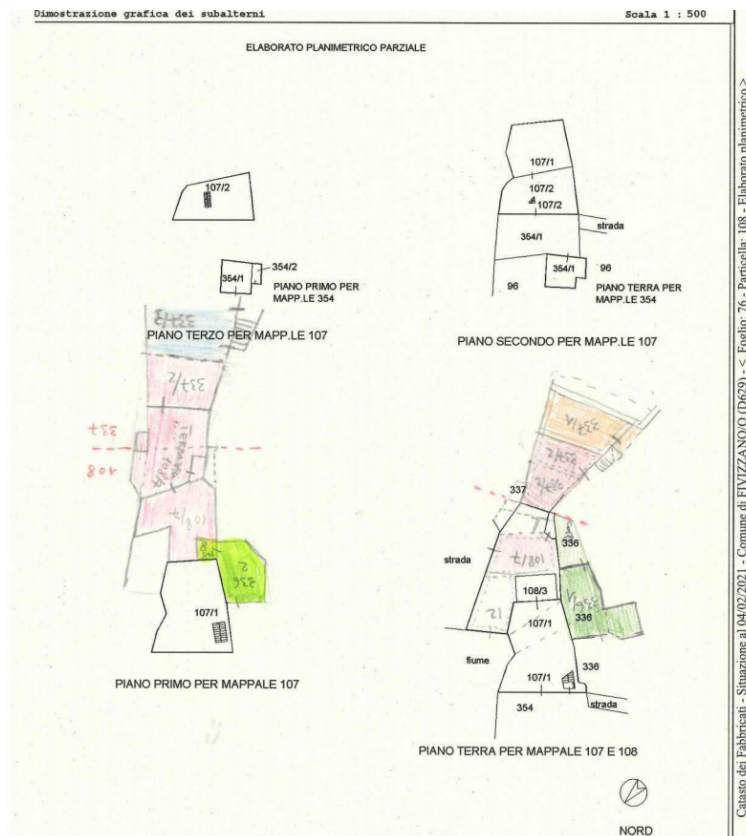
Gli immobili da molti anni sono disabitati e comunque oggetto di costante degrado sia della struttura portante che dei materiali di finitura e le unità immobiliari che lo compongono risultano in pessimo stato di manutenzione e di fatto inagibili. In molti punti si sono verificati crolli di porzioni di solaio ed infiltrazioni di acqua dal tetto.

Di seguito vengono riportati l'estratto di mappa catastale e l'elaborato planimetrico dei beni sopra descritti per consentire una migliore individuazione degli stessi.



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

ELABORATO PLANIMETRICO



LOTTO 5							
Ubicazione	Fivizzano – Loc. Antigo						
Dati Catastali	Catasto Terreni del Comune di Fivizzano (D629Q)						
	Foglio	Particella	Qualità Colture	Classe	Superficie m ²	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
	77	92	Uliveto	3	3.171	€ 5,73	€ 7,37
	77	94	Cast Frutto	3	1.900	€ 1,08	€ 0,59
	76	67	Pasc Cespug	2	10.608	€ 3,29	€ 1,64
	76	142	Pascolo	2	498	€ 0,08	€ 0,08
	77	415	Seminat. Arb.	4	10	€ 0,02	€ 0,01
Accessibilità	Mapp. 92,94,415 da strada / Mapp. 142,67 raggiungibile a piedi						
Situazione occupazionale	Libero						
Stato di conservazione	incolto/bosco						
Destinazione Urbanistica	Mapp.92: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela B (aree coltivate a.v.a.) - Liv. A – Aree boscate Mapp.94: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela B (aree coltivate a.v.a.) Mapp.67: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela A -Aree boscate , B -Coltivate Mapp.142: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela A -Aree boscate , D -Agricolo Mapp.415: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela D -Agricolo						
Vincolo	Mapp.92: Pg4, Idrogeologico Mapp.94: Idrogeologico, Boschivo Mapp.67: Pg2, Idrogeologico, Boschivo Mapp.142: Idrogeologico, Boschivo Mapp.415: Idrogeologico						
Valore d'asta	€ 12.432,96						

I terreni si trovano vicino all'antico centro abitato di Antigo, frazione di Fivizzano.

Trattasi di terreni coperti da bosco ceduo, posti sul versante sud-ovest . I mappali 67 e 142 hanno una pendenza accentuata e sono raggiungibili a piedi. Mentre i mappali 92, 94, 415 si trovano ai margini della Strada Provinciale 21, che porta al borgo.

LOTTO 6							
Ubicazione	Fivizzano – Loc. Antigo						
Dati Catastali	Catasto Terreni del Comune di Fivizzano (D629Q)						
	Foglio	Particella	Qualità Colture	Classe	Superficie m ²	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
	77	163	Prato	4	2.744	€ 1,70	€ 1,56
	76	252	Cast Frutto	4	9.382	€ 2,91	€ 2,42
	76	269	Bosco Ceduo	3	61	€ 0,01	€ 0,02
	76	270	Bosco Ceduo	2	905	€ 0,28	€ 0,28
	76	241	Bosco Misto	U	4.053	€ 2,51	€ 1,26
Accessibilità	Da strada sterrata / a piedi						
Situazione occupazionale	Libero						
Stato di conservazione	incolto/bosco						
Destinazione Urbanistica	Mapp.163: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela B (aree coltivate a.v.a.) - Liv. A – Aree boscate Mapp.252: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela A -Aree boscate Mapp.269: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela A -Aree boscate Mapp.270: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela B (aree coltivate a.v.a.) - Liv. A – Aree boscate Mapp.241: P.S. 46/2002 - Liv. A – Aree boscate						
Vincolo	Mapp.163: Pg2, Idrogeologico, Boschivo Mapp.252: Pg2, Idrogeologico, Boschivo Mapp.269: Idrogeologico, Boschivo Mapp.270: Idrogeologico, Boschivo Mapp.241: Idrogeologico, Boschivo						
Valore d'asta	€ 9.944,50						

I terreni si trovano poco sotto l'antico centro abitato di Antigo, frazione di Fivizzano.

Trattasi di terreni coperti da bosco ceduo, posti sul versante sud-ovest con pendenza da media ad accentuata. Sono raggiungibili dalla viabilità principale, Strada Provinciale 21, mediante strada sterrata per il lato più corto del mappale 241, mentre gli altri mappali sono raggiungibili a piedi.

LOTTO 7							
Ubicazione	Fivizzano – Loc. Antigo						
Dati Catastali	Catasto Terreni del Comune di Fivizzano (D629Q)						
	Foglio	Particella	Qualità Colture	Classe	Superficie m ²	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
	77	106	Pasc Arb	2	1.446	€ 0,52	€ 0,22
	77	126	Semin Arbor	5	1.572	€ 0,81	€ 0,81
	77	141	Uliveto	2	2.366	€ 7,94	€ 6,72
	76	230	Semin Arbor	4	4.284	€ 6,64	€ 3,32
Accessibilità	Da strada sterrata						
Situazione occupazionale	Libero						
Stato di conservazione	incolto/bosco						
Destinazione Urbanistica	Mapp.106: P.S. 46/2002 - Liv. Di Tutela D agricole Mapp.126: P.S. 46/2002 - Liv. Di Tutela D agricole – Liv. B (aree coltivate a.v.a.) Mapp.141: P.S. 46/2002 - Liv. Di Tutela D agricole – Liv. B (aree coltivate a.v.a.) Mapp.230: P.S. 46/2002 - Liv. Di Tutela D agricole						
Vincolo	Mapp.106: Pg2, Idrogeologico Mapp.126: Idrogeologico Mapp.141: Idrogeologico Mapp.230: Pg2, Idrogeologico						
Valore d'asta	€ 12.180,04						

I terreni si trovano poco sotto l'antico centro abitato di Antigo, frazione di Fivizzano.

Trattasi di terreni in parte coperti da bosco ceduo e in parte da ulivo, con radure aperte, posti sul versante sud-ovest con leggera pendenza. Sono raggiungibili dalla viabilità principale, Strada Provinciale 21, mediante strada sterrata che percorre in parte i lotti.

LOTTO 8							
Ubicazione	Fivizzano – Loc. Antigo						
Dati Catastali	Catasto Terreni del Comune di Fivizzano (D629Q)						
	Foglio	Particella	Qualità Colture	Classe	Superficie m ²	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
	76	195	Pascolo Arb	1	4.252	€ 2,42	€ 1,10
	76	199	Bosco Ceduo	3	1.067	€ 0,17	€ 0,33
	76	221	Pascolo Arb	2	9.526	€ 3,44	€ 1,48
	76	222	Pascolo	2	1.553	€ 0,24	€ 0,24
	76	223	Cast Frutto	4	3.869	€ 1,20	€ 1,00
	76	224	Bosco Ceduo	3	1.692	€ 0,26	€ 0,52
	76	175	Uliveto	2	244	€ 0,82	€ 0,69
Accessibilità	Accessibile a piedi						
Situazione occupazionale	Libero						
Stato di conservazione	incolto/bosco						
Destinazione Urbanistica	Mapp.195: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela A -Aree boscate Mapp.199: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela A -Aree boscate Mapp.221: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela A -Aree boscate Mapp.222: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela A -Aree boscate Mapp.223: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela A -Aree boscate Mapp.224: P.S. 46/2002 - Liv. di tutela A -Aree boscate Mapp.175: P.S. 46/2002 - Liv. Di Tutela D agricole						
Vincolo	Mapp.195: Boschivo Mapp.199: Pg2, Boschivo Mapp.221: Boschivo Mapp.222: Boschivo Mapp.223: Boschivo, Idrogeologico Mapp.224: Boschivo Mapp.175: Pg4						
Valore d'asta	€ 18.055,20						

I terreni si trovano poco sotto l'antico centro abitato di Antigo, frazione di Fivizzano.

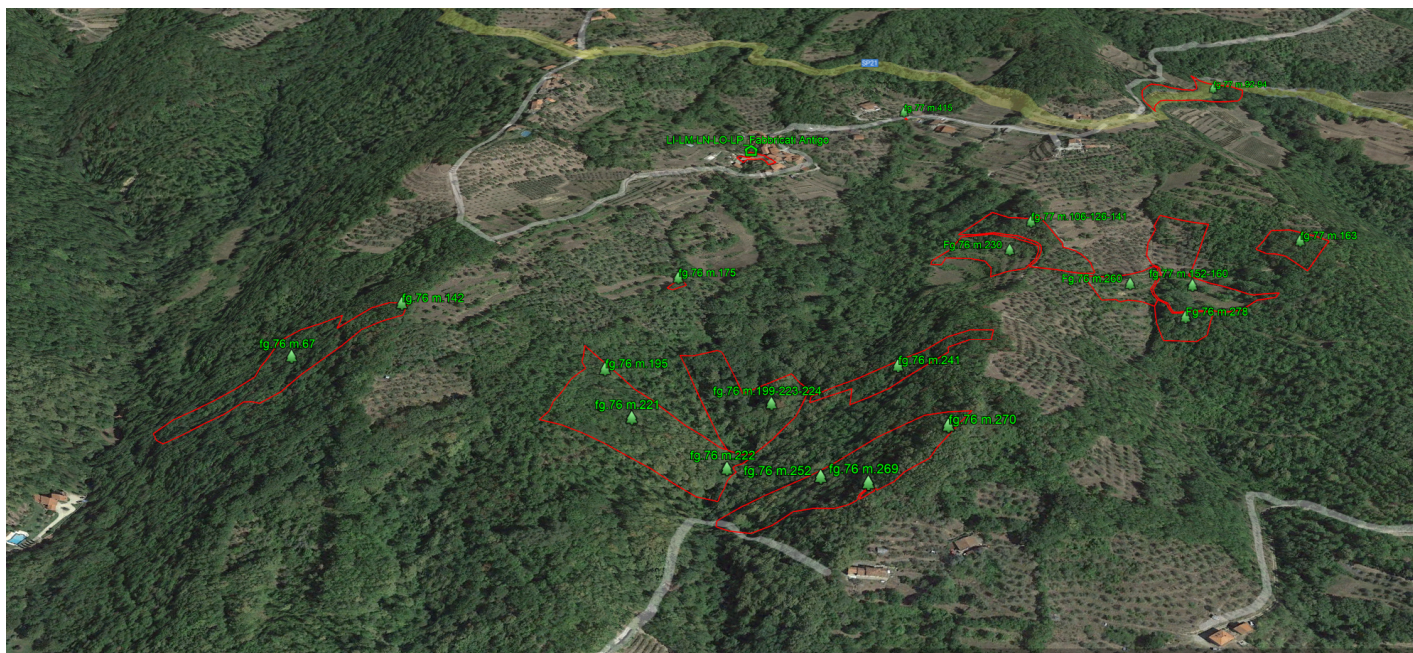
Trattasi di terreni coperti da bosco ceduo, posti sul versante sud-ovest con pendenza da media ad accentuata. Sono raggiungibili dalla viabilità principale, Strada Provinciale 60, mediante strada sterrata che si avvicina alla parte più bassa del mappale 222 e da qui raggiungibili a piedi.

LOTTO 9							
Ubicazione	Fivizzano – Loc. Antigo						
Dati Catastali	Catasto Terreni del Comune di Fivizzano (D629Q)						
	Foglio	Particella	Qualità Colture	Classe	Superficie m ²	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
	77	152	Uliveto	2	4.982	€ 16,72	€ 14,15
	77	160	Semin Arbor	4	5.867	€ 9,09	€ 4,55
	76	260	Uliveto	2	2.816	€ 9,45	€ 8,00
	76	278	Pasc Cespug	2	1.532	€ 0,47	€ 0,24
Accessibilità	Da strada sterrata						
Situazione occupazionale	Libero						
Stato di conservazione	Terreni incolti						
Destinazione Urbanistica	Mapp.152: P.S. 46/2002 - Liv. B (aree coltivate a.v.a.) Mapp.160: P.S. 46/2002 - Liv. B (aree coltivate a.v.a.) - Liv. di tutela A -Aree boscate Mapp.260: P.S. 46/2002 - Liv. B (aree coltivate a.v.a.) Mapp.278: P.S. 46/2002 - Liv. B (aree coltivate a.v.a.) - Liv. di tutela A -Aree boscate						
Vincolo	Mapp.152: Pg2, Idrogeologico Mapp.160: Pg2, Idrogeologico, Boschivo Mapp.260: Pg2, Idrogeologico Mapp.278: Idrogeologico, Boschivo						
Valore d'asta	€ 23.142,98						

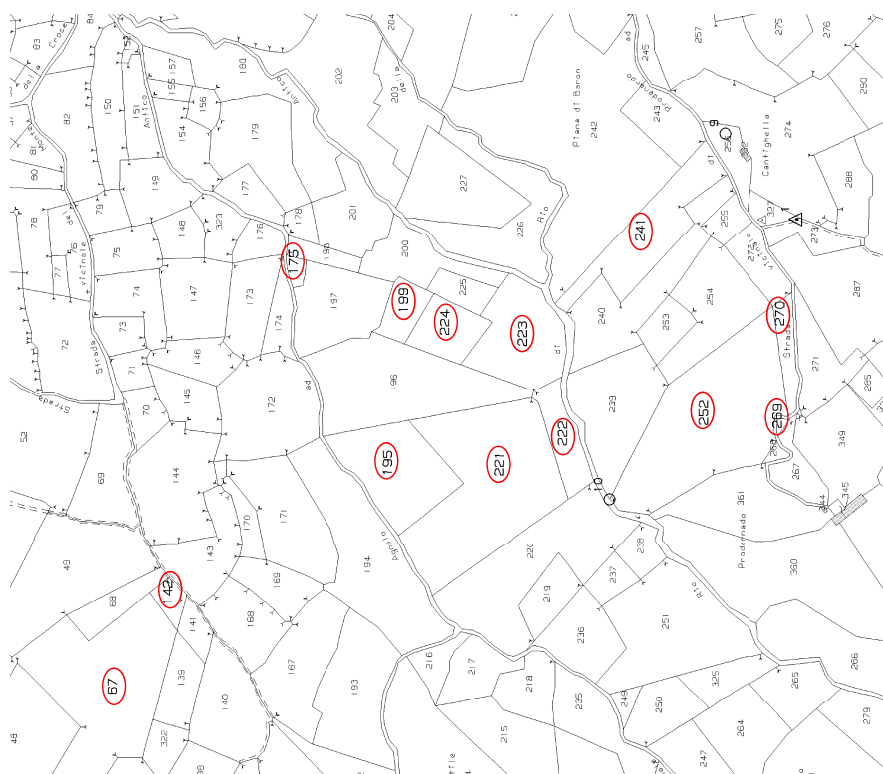
I terreni si trovano vicino all'antico centro abitato di Antigo, frazione di Fivizzano.

Trattasi di terreni in parte coperti da bosco ceduo e in parte da ulivo, con radure aperte, posti sul versante sud-ovest con leggera pendenza. Sono raggiungibili dalla viabilità principale, Strada Provinciale 21, mediante strada sterrata che percorre in parte i lotti.

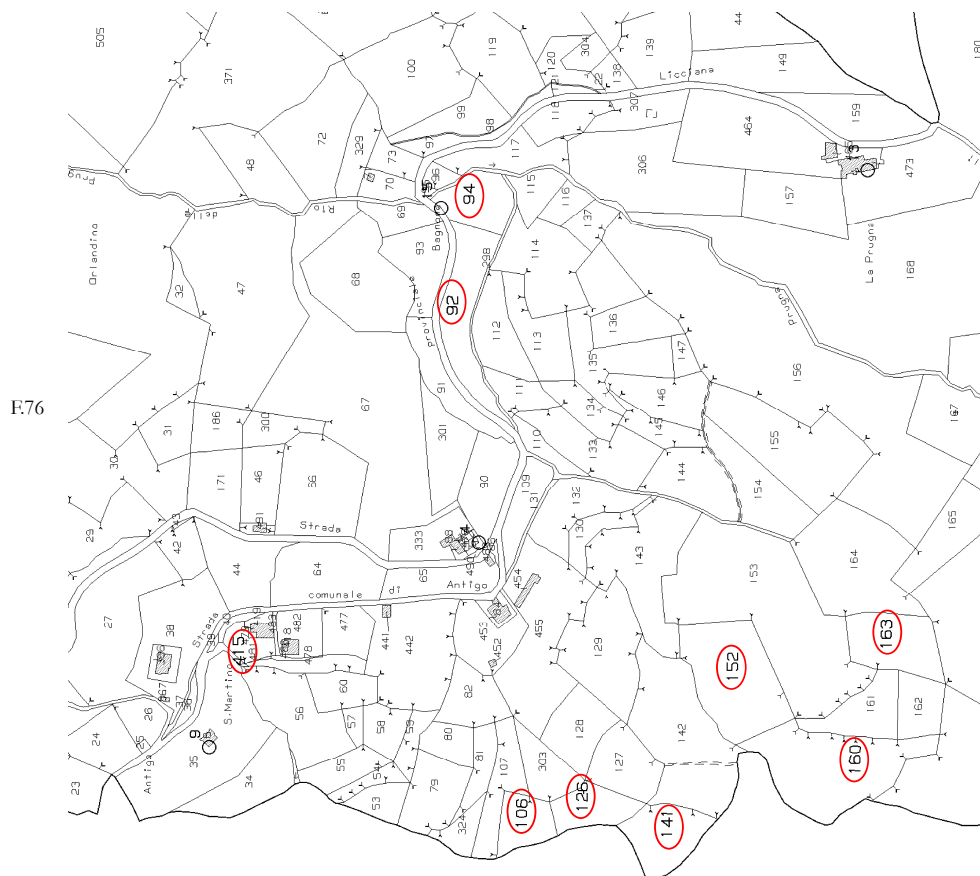
VISTA D'INSIEME TERRENI



STRALCIO CATASTALE FG.76



STRALCIO CATASTALE FG.77



La somma complessiva del valore di asta relativa a tutti gli immobili rappresentati nel presente avviso ammonta a € 142.355,68.

3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

I soggetti interessati all'acquisto sono invitati a presentare la propria offerta **(al rialzo)** in plico chiuso presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro e non oltre le ore 12 del giorno 11 marzo 2024** a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. con Raccomandata con Avviso di Ricevimento, tramite corriere o mediante consegna diretta a mano al seguente indirizzo:

Azienda USL Toscana Nord Ovest – Gestione Beni Immobili Viale Alfieri 36 – 57124 Livorno

Il termine sopra indicato è da considerarsi perentorio e l'eventuale ritardo nel ricevimento del plico al protocollo aziendale determina ESCLUSIONE dell'offerta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno presi in alcun caso in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; tutto ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A/R, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'Agenzia accettante. Tali plichi saranno considerati come non consegnati.

La presentazione dei plichi, a garanzia di segretezza delle offerte, può avvenire esclusivamente a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. con Raccomandata con Avviso di Ricevimento, tramite corriere o mediante consegna diretta a mano.

In caso di consegna diretta sarà possibile consegnare il plico a mano, presso il medesimo indirizzo sopra riportato, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di ciascun giorno lavorativo. In quest'ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Sul plico chiuso e debitamente sigillato, devono essere apposti:

- a) l'indirizzo del destinatario;
- b) l'indicazione nominativa del Mittente Proponente;
- c) la dicitura **“ATTENZIONE NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVISO DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST UBICATI NEL COMUNE DI FIVIZZANO (MS)”**.
- d) **Il lotto o i lotti per i quali viene proposta offerta.**

La seduta pubblica di apertura delle offerte si terrà presso la Sala riunioni del Dipartimento Tecnico Palazzo Amministrazione primo piano PO Livorno Viale Alfieri 36 Livorno il giorno **12 marzo 2024 ore 10:00 ss.**

L'eventuale differimento della seduta pubblica verrà tempestivamente comunicato mediante pubblicazione sul sito aziendale.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL PRESENTE AVVISO.

Possono partecipare alla presentazione delle offerte relative ai beni riguardanti il presente avviso i diretti interessati, i legali rappresentanti degli operatori economici ovvero altri soggetti all'uopo delegati a mezzo procura rilasciata dai legali rappresentanti medesimi, gli Enti locali e altre Pubbliche Amministrazioni.

5. GARANZIE DA PRESENTARE.

La presentazione dell'offerta deve obbligatoriamente essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del valore offerto prestata con assegno circolare o con polizza fidejussoria.

La cauzione ai soggetti non aggiudicatari verrà restituita successivamente all'aggiudicazione definitiva; per il soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto al prezzo di vendita.

In entrambi i casi non saranno riconosciuti interessi o altre somme a qualsiasi titolo di pretese.

6. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PENA DI ESCLUSIONE.

Per partecipare alla presente procedura ad evidenza pubblica gli interessati dovranno presentare la documentazione di seguito indicata inserita in un plico esterno idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la dicitura BEN VISIBILE:

“ATTENZIONE NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVISO DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST UBICATI NEL COMUNE DI FIVIZZANO (MS).” LOTTO N. _____

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste:

Busta A chiusa – recante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** con l'indicazione del nominativo del/i mittente/i – contenente:

- la **Dichiarazione (All. 1), redatta in conformità al modello allegato (ALL. 1) munita di sottoscrizione a pena di esclusione, con la quale il soggetto proponente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. dichiarerà espressamente:**

- i dati identificativi di tutte le persone che compongono il Proponente e, in caso di persone giuridiche, dei relativi rappresentanti legali in persona dei quali è resa la dichiarazione con indicazione della fonte dei poteri rappresentativi;
 - di essere in possesso dei requisiti di carattere generale per poter stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, e in particolare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 ss del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed ai sensi della Normativa antimafia ex D.lgs. n. 159/2011 s.m.i.;
 - di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
 - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del bando compresa la situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, impiantistica e
-

quant'altro, rispondenti e non alle normative vigenti in materia, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

- di accettare tutti gli oneri connessi alla procedura finalizzata alla stipula dell'atto notarile di acquisto;
 - di essere a conoscenza che all'atto di consegna all'interno dell'immobile potrebbero residuare beni mobili che in tal caso passeranno in piena proprietà all'acquirente senza che questi possa pretendere lo sgombero a carico dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest.
 - di essere altresì a conoscenza che per proseguire la contrattazione, dovrà aver preso visione dell'immobile posto in vendita mediante sopralluogo congiunto con il personale tecnico incaricato dall'Azienda.
 - di essere consapevole che il presente documento non vincola l'Azienda alla contrattazione mentre la presentazione dell'offerta vincola il proponente per 180 giorni.
- **copia del documento di identità del sottoscrittore** il quale, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.,
- **copia del presente bando** sottoscritto per accettazione.

- **Busta B chiusa – recante la dicitura OFFERTA ECONOMICA con l'indicazione del nominativo del mittente, sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura.**

In essa dovrà essere contenuta:

- L'offerta redatta in lingua italiana, in conformità al modello allegato (ALL. 2), compilata su carta legale con apposizione di marca da bollo da € 16,00, datata e sottoscritta con firma leggibile per esteso e riportare **il prezzo offerto, sia in cifre che in lettere** (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Azienda).

L'offerta dovrà contenere per le persone fisiche il cognome e il nome, luogo e data di nascita, la residenza, il codice fiscale/partita IVA e per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede, il codice fiscale/partita IVA, la generalità del rappresentante legale che sottoscrive l'offerta.

- La **cauzione** prevista al precedente punto 5.

7. MODALITÀ DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La gara di svolgerà mediante procedura ad evidenza pubblica e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto a quello indicato a base d'asta. Non verranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo indicato a base d'asta.

L'offerta potrà essere unica per tutti i lotti disponibili oppure disgiunta per singole unità o per più lotti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida alla scadenza della gara purché l'offerta economica sia di valore identico o superiore a quello proposto.

Nel caso di identità di offerte si potrà procedere a chiedere in seduta di gara un miglioramento dell'offerta- prezzo.

A parità di offerta l'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che propone l'acquisto anche di altri lotti.

Ulteriore preferenza avrà l'offerente di tutti i beni oggetto del presente bando.

8. ORGANIZZAZIONE INTERNA PER LA GESTIONE DELLE DOMANDE.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest all'indirizzo www.uslnordovest.toscana.it, nella sezione "Bandi e Concorsi".

Eventuali informazioni, comunicazioni e richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta e trasmesse per e- mail ai seguenti indirizzi di posta:

Dott.ssa Silvia Bruno: silvia.bruno@uslnordovest.toscana.it

Dott.ssa Alessandra Balestri: alessandra.balestri@uslnordovest.toscana.it

Non saranno prese in considerazione richieste telefoniche, verbali o in altra forma diversa da quella indicata all'interno del presente punto.

9. PRIVACY.

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e ai fini della presente gara nel rispetto delle previsioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Silvia Bruno
